

ANEXA nr. 2:

(1)- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, TARAȘ GHE. ELVIRA , CNP : _____ , având adresa de comunicare în: JUDETUL COVASNA, LOCALITATE DOBARLAU, NR. 70, codul poștal 527085 , e-mail _____ , tel. 0741585517

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, OLARU N. ELENA , CNP : _____ , având adresa de comunicare în: JUDETUL BRASOV, LOCALITATE BRASOV, STRADA 1 DECEMBRIE 1918, NR. 10, BL. 347, AP. 8, codul poștal _____ , e-mail _____ , tel. 0741585517 vând teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.2312 (ha),
vândem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.2312 (ha), la prețul de (*) 35000 lei (treizeci si cinci de mii lei si zero bani)

¹⁾Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: .

²⁾Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoria de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ³⁾						
Se completează de către vânzător.	DOBARLAU	0.2312		26205	26205			TEREN ARABIL (INCLUSIV SERE SI SOLARII)	
Verificat primărie ³⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	X

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

ANEXA nr. 3: LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Anexa nr. 1C

- Model -

LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) COVASNA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) DOBARLAU	Nr. 8 din 28.05.2026 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 8 depuse de TARAȘ GHE. ELVIRA, OLARU N. ELENA., în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1	OLARU I. CRISTIAN NICOLAE	JUDETUL BRASOV, LOCALITATE BRASOV, STRADA 1 DECEMBRIE 1918, NR. 10, BL. 347, AP. 8

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

	persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1	SERAFIM NEAGU N. CRISTIAN	JUDETUL BUZAU, LOCALITATE BUZAU, NR. 4, BL. B 18, AP. 28
2	LASLO GHE DUMITRU	JUDETUL COVASNA, LOCALITATE SFANTU GHEORGHE, STRADA NICOLAE IORGA, BL. 4, SC. B, AP. 7
3	DARIE T. CIPRIAN - COSTEL	JUDETUL BRASOV, LOCALITATE BRASOV, STRADA COCORULUI, NR. 15, BL. 219, SC. B, AP. 10

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și