

ANEXA nr. 2:

(1)- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, DOBRE D.V. CRISTIAN RADU , CNP : _____ ,
având adresa de comunicare în: JUDETUL BRASOV, LOCALITATE BRASOV, STRADA
BRONZULUI, NR. 1/A, BL. 38, SC. A, AP. 4, codul poștal 500169 , e-mail _____ , tel.
0732600301

Subsemnatul/Subsemnata¹⁾, DOBRE MARIA CRISTINA , CNP : _____ , având
adresa de comunicare în: JUD.BRASOV, STR. BRONZULUI , NR. 1 A, SC.A,AP.4, codul
poștal _____ , e-mail _____ , tel. 0732600302 , reprezentând cota parte 1/1.

vândem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 0.1016 (ha), la prețul de (*) 25000
lei (douazeci si cinci de mii lei si zero bani)

1)Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare²⁾ sunt următoarele: .

2)Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categorია de folosință ³⁾ (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (**)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte ⁵⁾						
Se completează de către vânzător.	LUNCA MARCUSULUI	0.1016	1/1	25612	25612			TEREN ARABIL (INCLUSIV SERE SI SOLARII)	
Verificat primărie ⁴⁾	X	X	X	X	X	X	X	X	X

(*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA NU

ANEXA nr. 3:LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Anexa nr. 1C

- Model -

LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) COVASNA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*)DOBARLAU	Nr. 5 din 08.04.2026 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 5 depuse de DOBRE D.V. CRISTIAN RADU, DOBRE MARIA CRISTINA,, în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1	DOBRE ELZA - CARMEN	JUD. BRASOV , STR. INDEPENDENTEI , NR. 84 , SC. B , AP. 6

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice,	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
----------	--	-------------------------------------

	asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1	BUDUREANU A. IOAN	JUDETUL MURES, LOCALITATE TIRGU MURES, STRADA NAVODARI, NR. 7

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, cu modificările și completările ulterioare, precum și instituțiile de învățământ cu profil agricol, în scopul cumpărării terenurilor agricole situate în extravilan cu destinația strict necesară cercetării agricole, aflate în vecinătatea loturilor existente în patrimoniul acestora