

ANEXA nr. 2:

(1)- Model -

- Formular pentru persoane fizice -

**OFERTĂ DE VÂNZARE TEREN**

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, TODERICĂ V. LENUȚA , CNP \_\_\_\_\_ , având adresa de comunicare în: JUDETUL COVASNA, LOCALITATE VALEA DOBARLAULUI, NR. 104, codul poștal \_\_\_\_\_ , e-mail \_\_\_\_\_ , tel. 0756835284

Subsemnatul/Subsemnata<sup>1)</sup>, MAXIM V. MARIA , CNP \_\_\_\_\_ , având adresa de comunicare în: JUDETUL COVASNA, LOCALITATE DOBARLAU, NR. 107, codul poștal \_\_\_\_\_ , e-mail \_\_\_\_\_ , tel. 0736654971  
 vândem teren agricol situat în extravilan, în suprafață de 1.2031 (ha), la prețul de (\*) 254280 lei (doua sute cincizeci si patru de mii doua sute optzeci lei si zero bani )

<sup>1)</sup>Se completează numele și prenumele proprietarului terenului.

Condițiile de vânzare<sup>2)</sup> sunt următoarele: .

<sup>2)</sup>Se va completa în cifre și litere.

Date privind identificarea terenului:

Specificare	Informații privind amplasamentul terenului							Categoría de folosință <sup>3)</sup> (**)	Observații
	Orașul/Comuna/Județul (*)	Suprafață (ha)		Număr cadastral (***)	Număr de carte funciară (**)	Număr tarla/lot (**)	Număr parcelă (**)		
		Suprafața totală (*)	Cotă-parte <sup>4)</sup>						
Se completează de către vânzător.	VALEA DOBARLAULUI	1.2031	1/1	27786	27786			FINETE NATURALE	
Verificat primărie <sup>1)</sup>	X	X	X	X	X	X	X	X	X

(\*)Declar că terenul agricol situat în extravilan face obiectul acțiunii pentru pronunțarea unei hotărâri judecătorești care să țină loc de contract de vânzare:

DA  NU

**ANEXA nr. 3: LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință**

Anexa nr. 1C

- Model -

LISTA preemptorilor în vederea exercitării dreptului de preempțiune asupra ofertei de vânzare în ordinea rangului de preferință

Județul (*) COVASNA	Registrul de evidență
Unitatea administrativ-teritorială (*) DOBARLAU	Nr. 7 din 15.05.2026 (*)

Ca urmare a înregistrării Ofertei de vânzare nr. 7 depuse de TODERICĂ V. LENUȚA, MAXIM V. MARIA., în calitate de vânzător, pe baza evidențelor deținute la nivelul primăriilor și a informațiilor cuprinse în oferta de vânzare au fost identificați următorii preemptori:

preemptori de rang I: coproprietarii, soții, rudele până la gradul al treilea și afinii până la gradul al treilea, în această ordine

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1	MAXIM M. MARIUS MIRCEA	JUDETUL COVASNA, LOCALITATE DOBARLAU, NR. 107

preemptori de rang II: proprietarii investițiilor agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei, irigații exclusiv private aflate pe terenurile ce fac obiectul ofertelor de vânzare și/sau arendașii. În cazul în care pe terenurile supuse vânzării se află investiții agricole pentru culturile de pomi, viță-de-vie, hamei și pentru irigații, prioritate la cumpărarea acestor terenuri au proprietarii acestor investiții.

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

	personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	

preemptori de rang III: proprietarii și/sau arendașii terenurilor agricole vecine cu terenul supus vânzării, cu respectarea dispozițiilor prevăzute la art. 4 alin. (2) și (4) din Legea nr. 17/2014 privind unele măsuri de reglementare a vânzării terenurilor agricole situate în extravilan și de modificare a Legii nr. 268/2001 privind privatizarea societăților ce dețin în administrare terenuri proprietate publică și privată a statului cu destinație agricolă și înființarea Agenției Domeniilor Statului, cu modificările și completările ulterioare

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/Denumirea persoanei/persoanelor juridice, asociației și altor entități fără personalitate juridică, precum și a persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu
1	MATEI ALINA BIANCA	JUDETUL BRASOV, LOCALITATE BRASOV, STRADA TUDOR VLADIMIRESCU, NR. 28, BL. 10, SC. 3, AP. 8

preemptori de rang IV: tinerii fermieri

Nr. crt.	Numele și prenumele persoanei fizice/altor entități fără personalitate juridică, precum și ale persoanei juridice care nu se înregistrează în registrul comerțului	Adresă de domiciliu/reședință/sediu

preemptori de rang V: Academia de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și unitățile de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei alimentare, organizate și reglementate prin Legea nr. 45/2009 privind organizarea și funcționarea Academiei de Științe Agricole și Silvicultură "Gheorghe Ionescu-Șișești" și a sistemului de cercetare-dezvoltare din domeniile agriculturii, silviculturii și industriei